Запрос предложений с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

КУРЧАТОВ
Международный аэропорт Челябинск

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №1
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №3.1 ОТ 16 МАРТА 2025 ГОДА
(коммерческие площади с целевым назначением: Общепит)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок — Г. Челябинск, Аэропорт, административное здание управление аэропорта

Дата и время подведения итогов — 16.05.2025 Г. в 14 часов 00 минут (время местное)

Тендерная комиссия

Баркина С.Н.. – председатель комиссии по НАД.
Члены комиссии:
Иванченко О.А., Стюрина В.А, Утусиков И.Н., Шуленина И.В.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ №3.1

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС/с НДС	в руб.без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Ювелирные изделия	14,4	17%/20,4%	2,28/2,74 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**189 331/227 197**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	27%/32%	4,06/4,87 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**336 311/403 573**
2	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Товары в дорогу (мини маркет без реализации готовых рационов питания)	28,8	17%/20,4%	4,74/5,69 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**393 610/472 332**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	27%/32%	8,12/9,74 за убывшего пассажира ВВЛ	не применимо для данного Лота	**674 285/809 142**
3	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Товары в дорогу (мини маркет без реализации готовых рационов питания)	15	17%/20,4%	1,32/1,58 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**242 514/291 017**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	21%/25,2%	1,37/1,64 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**251 701/ 302 041**
4	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Офис авиакомпании	55	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	3 169,22/ 3 803,06	**174 307/209 168**
		свободное назначение (кроме общепита)	55	21%/25,2%	5,02/6,02 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**922 289/1 106 747**

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	14,4	Продление запроса предложения

2	28,8	Продление запроса предложения
3	15	Заключение договора на 11 месяцев
4	55	Заключение договора на 11 месяцев

Тендерная комиссия
Члены комиссии:

_____С.Н. Баркина

_____О.А. Иванченко

_____В.А. Стюрина

_____И.Н. Утусиков

_____И.В. Шуленина